

Vypracoval:

Ing. Adam Pelikán

Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

tel. 604 213 812, e-mail: adam.pelikan@projekcnikancelar.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Milan Pelikán

Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

tel. 603 509 415, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz

„Sklad posypových materiálů Bystřice nad Pernštejnem – vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP + PDPS“

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. Průvodní zpráva

datum: 1.12.2017

Investor: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Zak. číslo: 31 / 2017

Úvod

Rozsah dokumentace určené pro územní řízení a stavební povolení je zpracován dle požadavků investora a vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEZNAM

A.1	Identifikační údaje	2
	A.1.1. Údaje o stavbě	
	A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi	
	A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	3
	a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	
	b) Dosavadní využití a zastavěnost území,	
	c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	
	d) Údaje o odtokových poměrech	5
	e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení	
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	
A.4	Údaje o stavbě	8
	a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	
	b) Účel užívání stavby	
	c) Trvalá nebo dočasná stavba	
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	
	f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	9
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení	
	h) Navrhované kapacity stavby	
	i) Základní bilance stavby	
	j) Základní předpoklady výstavby	12
	k) Orientační náklady stavby	13
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Sklad posypových materiálů Bystřice nad Pernštejnem**
- b) Místo stavby : Nádražní 470, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,
K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958
parc.č. 2893, 2892/3, 2892/1, 291/3, 2917/14,
2917/17, 2917/18, 2911/2, 2912/3, 2913, 2914,
2915/2, 2916, 2917/16
- c) Předmět dokumentace: Novostavba objektů skladu posypových materiálů
pro cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem

A.1.2. Údaje o žadateli:

- Název : Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
IČ, DIČ : IČ: 000 90 450, DIČ: CZ00090450
Adresa sídla : Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- Projektant : Ing. Adam Pelikán
sídlo: Lučiny 1186/2, 591 01 Žďár nad Sáz. 1,
provoz.: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár n. Sáz. 1
IČ 18117422
- Hlavní projektant : Ing. Milan Pelikán, ev. č. u ČKAIT: 1001885
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Projektanti jednotliv. částí: Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu
Ing. Adam Pelikán - koordinace staveb. projektu
Ing. Stanislav Blaha – inženýrské sítě - voda
Ing. Milan Krupička – inženýrské sítě - elektro
Ing. Rostislav Štěpán – betonové konstrukce
Ing. Josef Pohanka – ocelové konstrukce
Ing. Milan Bílek – dřevěné konstrukce
Ing. Tomáš Pohanka – zpevněné plochy
Ing. Jiří Zielina – hydrogeologický průzkum
Vítězslav Machatka - požárně bezpeč. řešení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření pozemku a trasy inženýrských sítí od jejich správců
- Zadávací dokumentace od investora
- Konzultace a schůzky s investorem
- Obhlídka místa stavby
- Hydrogeologický průzkum
- Předchozí stupeň PD - DÚR

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

Zájmové území se nachází v jižní části města Bystřice nad Pernštejnem, v místech pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. Dotčené pozemky se nachází v areálu cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem. Pozemky pro výstavbu jednotlivých skladů jsou nezastavěné. V současnosti je povrch dotčených pozemků z větší části pokryt asfaltovým krytem. Na severní a východní straně se nachází průmyslové areály, na jihu se nachází zalesněné území. Na západní straně se nachází sousední průmyslový areál a stávající areál cestmistrovství.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Jak již bylo zmíněno výše, pozemek je v současné době nezastavěn. Je zde dočasně umístěna technika pro potřeby údržby silnic a také několik hromad posypových materiálů a také stávající osvětlení. V minulosti se zde nacházela vlečka a stanice lanové dráhy pro dopravu materiálu na Vír. Plocha není nikterak hodnotná ani udržovaná. Přes pozemky určené pro výstavbu skladů nevedou trasy inženýrských sítí, veškeré inženýrské sítě dostupné v území jsou umístěny v přilehlých komunikacích. Případné úpravy sítí nebo přeložky budou dohodnuty s jejich správci.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Památková rezervace: pozemek ani nejbližší okolí neleží v památkové rezervaci

Památková zóna: pozemek ani nejbližší okolí neleží v památkové zóně

Zvláště chráněné území: pozemek ani nejbližší okolí neleží v zvláště chráněném území

Záplavové území: Lokalita (pozemek) neleží v záplavovém území



Plánovaná výstavba se nachází na pozemcích sousedících s pozemky zemědělského půdního fondu.

Plánovaná výstavba zasáhne do ochranného pásma pozemku pro plnění funkce lesa 2939/1.

Dle dostupných informací se v území nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, které by mohly být ohroženy nově uvažovanou stavbou.

Nejedná se ani o poddolované území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani dočasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. neleží lokalita ve zranitelné oblasti.

Dotčené pozemky jsou z větší části pokryty asfaltovým krytem. Odvodnění v současné době probíhá odtokem do kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V platném územním plánu města Bystřice nad Pernštejnem je plocha dotčených pozemků vedena jako plocha pro výrobu a skladování.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Podle informací z ÚP je stavební záměr realizovatelný. Jde o nevýrobní služby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy, zejména požadavky zakotvené ve vyhlášce č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování dokumentace byly projednány podmínky napojení stavby na dostupné inženýrské sítě. Ty byly zapracovány do dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení. Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich vyjádření bude součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány. Tímto projektem jsou dodrženy podmínky dohlížejších orgánů, ochranná pásma všech stávajících i nově navržených inženýrských sítí a dopravních objektů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení v současné době nejsou známy a nepožadují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se žádné související a podmiňující investice. Pokud opodstatněné související investice vyplynou z podmínek správců sítí a dotčených orgánů státní správy, budou respektovány a zahrnuty do PD.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavbou přímo dotčené pozemky:

1. Parc. č. **2892/1**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **4664 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
2. Parc. č. **2893**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **2636 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
3. Parc. č. **2892/3**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **11 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
4. Parc. č. **2918/3**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **2285 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,

5. Parc. č. **2917/14**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **73 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
6. Parc. č. **2917/17**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **3376 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
7. Parc. č. **2921/3**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **3054 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **KOVO ROPÁK s.r.o., č. p. 129, 59257 Rozsochy**,
8. Parc. č. **2892/4**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **689 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **KOVO ROPÁK s.r.o., č. p. 129, 59257 Rozsochy**,
9. Parc. č. **2918/1**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **315 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
10. Parc. č. **2911/2**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **405 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
11. Parc. č. **2912/3**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **298 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
12. Parc. č. **2913**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **271 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,
13. Parc. č. **2914**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **175 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,

14. Parc. č. **2915/2**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **152 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,

15. Parc. č. **2916**, K.Ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], výměra **244 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: -, BPEJ -, vlastník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava**,

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Veškeré stavby plánované na pozemku jsou **novostavba**.

b) Účel užívání stavby

Jednotlivé objekty skladu budou sloužit pro uskladnění posypových materiálů (inertní posypové materiály, posypová sůl) a techniky pro údržbu silnic.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je považována za trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jde o novostavbu, stavba tedy není chráněna podle jiných právních předpisů, nejde o kulturní památku. V nejbližším okolí se rovněž nevyskytují stavby chráněné jako kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb

Stavebně technické řešení užívání veřejně přístupných ploch a komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly do projektu zapracovány, případně budou splněny v dokumentaci následně a při realizaci.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se neuplatní.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Při zpracování projektu nebyly zjištěny a uplatněny žádné výjimky ani úlevy, které by se týkaly jednotlivých stavebních objektů na pozemku.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha:	2002 m²
SO 11	1273
SO 14 + SO 24	174
SO 21	555
obestavěný prostor:	13757 m³
SO 11	7714
SO 14 + SO 24	715
SO 21	5328
užitná plocha:	1830 m²
SO 11	1148
SO 14 + SO 24	151
SO 21	531
kapacita skladů:	5150 m³
SO 11.1	7x450=3150
SO 21	2000

Jediným uživatelem navrhovaných objektů bude investor.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekty budou napojen na elektrickou energii, vodovod a dešťovou kanalizaci.

Potřeba energií:

Elektrická energie	14 500 kWh/rok
Voda	400 m ³ /rok

Dešťová voda ze střech navržených objektů bude svedena do zadržovací nádrže dešťových vod. Dešťová voda z horní zpevněné plochy (tzn. prostranství mezi SO11 a SO21) bude svedena do stávající dešťové kanalizace. Dešťová voda ze spodní zpevněné plochy bude svedena do sousedovy dešťové kanalizace, která je vyústěna na sousedním pozemku 2921/3.

Provozem objektů budou vznikat běžné odpady, jejichž likvidace je v současnosti zajištěna na základě již uzavřené smlouvy se společností vyvážející a likvidující odpady a v souladu s příslušnou vyhláškou městského úřadu. Odpady zvláštního nebo nebezpečného charakteru nevzniknou. O produkovaných odpadech bude

vedena řádná evidence. Odpady budou shromažďovány utříděné a jejich likvidace bude probíhat na místech a zařízeních k tomu určených.

V rámci výstavby vzniknou běžné stavební odpady:

17 05 04 O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	odhad 700 t
17 09 04 O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	odhad 10 t

Přebytek výkopové zeminy z podloží bude odvezen na skládku.

Likvidaci odpadů zajistí v souladu s požadavkem na hospodaření s odpady a požadavkem na ochranu životního prostředí stavební firma určená ve výběrovém řízení pro realizaci stavebních prací.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavby : v současné době není určeno
Dokončení stavby : bude souviset s termínem zahájení stavby
Členění na etapy je uvedeno v bodě A.5

Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn po komunikacích s tvrdým povrchem v rámci areálu cestmistrovství.

Objekt nebude produkovat žádné emise. Třídu energetické náročnosti není dle platné legislativy pro tento druh objektu dokládat – nejedná se o objekty s upravovaným vnitřním prostředím.

k) Orientační náklady stavby

Bude zpracován podrobný rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1. ETAPA

SO 11

SO 11.1 BOXY PRO DRTĚ

SO 11.2 PARKOVACÍ STÁNÍ

SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (1. ETAPA)

SO 13 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (1. ETAPA)

SO 13.1 VODOVOD (1. ETAPA)

SO 13.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (1. ETAPA)

SO 13.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN (1. ETAPA)

SO 14 PŘÍSTŘEŠEK PRO SEZÓNÍ TECHNIKU (SPODNÍ STAVBA)

SO 15 TERÉNNÍ ÚPRAVY (1. ETAPA)

2. ETAPA

SO 21 SKLAD SOLI A SOLNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
SO 22 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (2. ETAPA)
SO 23 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (2. ETAPA)
 SO 23.1 VODOVOD (2. ETAPA)
 SO 23.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (2. ETAPA)
 SO 23.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN (2. ETAPA)
SO 24 PŘÍSTŘEŠEK PRO SEZÓNÍ TECHNIKU (VRCHNÍ STAVBA)
SO 25 TERÉNNÍ ÚPRAVY (2 ETAPA)

Žďár nad Sázavou
prosinec 2017

Vypracoval: Ing. Adam Pelikán